



## **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL D'AVINYONET DEL PENEDÈS.**

---

### **ÍNDEX**

#### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aplicació
- Article 3. Definició

#### **CAPÍTOL II. CONTINGUT I CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA**

- Article 4. Contingut de la llicència
- Article 5. Condicions de la llicència

#### **CAPÍTOL III. DESCRIPCIÓ DEL PROCEDIMENT CONSTRUCTIU**

- Article 6. Descripció del procediment constructiu.

#### **CAPÍTOL IV. SOL·LICITUD I PROCEDIMENT**

- Article 7. Documentació general
- Article 8. Procediment
- Article 9. Atorgament
- Article 10. Prohibició de trasllat d'elements de la via pública

#### **CAPÍTOL V. CARACTERÍSTIQUES DELS GUALS**

- Article 11. Característiques i condicions

#### **CAPÍTOL VI. PROTECCIÓ I REPOSICIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

- Article 12. Mesures de reposició de la via pública

#### **CAPÍTOL VII. RÈGIM SANCIONADOR**

- Article 13. Classificació de les infraccions
- Article 14. Faltes lleus
- Article 15. Faltes greus
- Article 16. Faltes molt greus
- Article 17. Compatibilitat d'infraccions
- Article 18. Responsables
- Article 19. Sancions
- Article 20. Gradació de les sancions
- Article 21. Competència sancionadora

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

#### **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES DISPOSICIÓ FINAL**

#### **ANNEX 1 RELACIÓ CONDICIONS TÈCNIQUES I ELEMENTS URBANS**

## **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS Article 1. OBJECTE**

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la concessió, modificació i revocació de les llicències d'accés a garatges en la via pública, així com les condicions i règim que hagin de complir els titulars d'aquests espais.

No es podrà gaudir d'espais de domini públic destinats a guals, sense la preceptiva llicència.

### **Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquesta ordenança el constitueix el terme municipal d'Avinyonet del Penedès

### **Article 3. DEFINICIÓ**

1.- S'entén per gual a la via pública l'espai delimitat de la vorera o del vial, destinat en exclusiva al pas de vianants, sobre el que es concedeix l'ús privatiu a precari a una persona física o jurídica per tal de fer possible l'entrada i sortida de vehicles a recintes.

2.- L'autorització de gual és necessària independentment que per accedir a les finques o locals hagi de modificar-se o no l'estructura de la vorada i/o de la vorera i porta implícita la prohibició d'estacionament de vehicles davant del gual

## **CAPÍTOL II. CONTINGUT I CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA**

### **Article 4. CONTINGUT DE LA LLICÈNCIA DE GUAL**

La llicència expressarà la seva condició d'atorgament a precari per raons d'interès públic, d'urbanització i d'ordenació del trànsit, la identificació del seu titular, la ubicació del gual autoritzat, les característiques de la senyalització i de la vorada d'acord amb el catàleg d'elements urbans aprovat per aquest Ajuntament, així com la resta de condicions que s'escaiguin.

### **Article 5. CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA DE GUAL**

1. La llicència que autoritzarà el gual tindrà caràcter discrecional i podrà ser revocable temporal o definitivament per necessitat d'urbanització, de regulació del trànsit, o altres d'interès públic. L'Ajuntament es reserva la facultat d'efectuar les modificacions que consideri necessàries, per canvi de circumstàncies en la via pública o per raons d'interès públic, previ informe tècnic i audiència de l'interessat, sense haver-hi lloc, en cap cas, a indemnització o compensació de cap mena. Si la llicència es revoqués definitivament, les actuacions de reposició aniran a càrrec de l'Ajuntament.

2. La llicència de gual comportarà automàticament la llicència d'obres quan aquestes siguin necessàries per a l'adequació o senyalització del gual corresponent, d'acord amb les oportunes indicacions tècniques referents als elements urbans a emprar. L'Ajuntament, en tot moment, podrà comprovar la correcta execució de les obres del gual així com la seva conservació.

3. Només podran ser titulars de la corresponent llicència de gual: Els propietaris o els arrendataris dels habitatges.

Els industrials mentre realitzin una activitat lícita en un local i disposin de llicència municipal ambiental en la finca en la qual es sol·licita el gual.

Les comunitats de propietaris quan es sol·liciti un gual en un edifici on hi hagi diferents propietaris i/o arrendataris i l'entrada al garatge sigui comuna a tots ells.

4. Com a criteri general l'espai d'ús que es concedirà sobre la vorera tindrà una amplària igual a la de la porta d'accés al recinte i si fos necessari 0'50 cm. per un o tots dos costats. En aquells casos en què l'interès públic ho aconselli, es podrà augmentar o disminuir aquesta amplària.

5. Com a criteri general, no s'autoritzarà cap gual quan la seva ubicació coincideixi amb un pas de vianants degudament senyalitzat. Si excepcionalment, a criteri dels serveis tècnics municipals i/o la policia local, la persona interessada justifica suficientment la impossibilitat física d'accedir al local per un altre indret que no sigui el coincident amb el pas de vianants i, per tal de facilitar l'accés del vehicle sigui necessari efectuar el corresponent rebaix a la vorera, aquest gual s'haurà d'adaptar al model previst per a persones amb mobilitat reduïda.

### **CAPÍTOL III. DESCRIPCIÓ DEL PROCEDIMENT CONSTRUCTIU**

#### **Article 6. DESCRIPCIÓ DEL PROCEDIMENT CONSTRUCTIU**

1. Efectuar en el gual, quantes obres ordinàries i extraordinàries l'Ajuntament cregui necessàries en funció de la llicència atorgada.
2. Renovar el paviment de la vorera i de la calçada de la zona corresponent al gual quan resulti malmesa per la negligència del titular o usuaris del mateix, previ l'informe tècnic corresponent.
3. Retornar la vorera i la vorada de la zona corresponent al gual al seu estat original, un cop s'hagi anul·lat la llicència de gual.
4. L'operació de substitució de la vorada anirà a càrrec del titular supervisada pels tècnics propis municipals. La vorera s'haurà d'adaptar a l'homologada per l'Ajuntament.
5. Abonar les taxes municipals previstes a les ordenances fiscals, així com constituir la fiança prevista per tal de respondre de la reposició de la vorera i de la vorada al seu estat d'uniformitat, un cop extingida la llicència.
6. No es modificarà la vorera fora del que estableix aquesta Ordenança; és a dir, l'estrictament necessària per a la correcta adaptació de la vorada a la vorera i a la calçada. Alhora no s'utilitzaran elements urbans de classe i mesures diferents a les incloses en l'annexa 1.
7. No es modificarà la calçada.

### **CAPÍTOL IV. SOL·LICITUD I PROCEDIMENT Article 7. DOCUMENTACIÓ GENERAL**

Per a l'obtenció de la llicència de gual, caldrà que les persones interessades la sol·licitin mitjançant model d'obres menors tipus que els facilitarà l'Ajuntament, el qual es pot trobar també a la web de l'Ajuntament. Aquest document es presentarà al Registre General i s'hi farà constar el següent, adjuntant-hi, si s'escau, l'acreditació oportuna:

- Plànol de situació a escala 1:1000 i/o fotografia, on figuri el mobiliari urbà i demés elements de senyalització, ornamentals i d'arbrat presents en l'indret
- Fotocòpia de l'últim rebut del IBI pagat
- Fotocòpia del DNI del sol·licitant

La sol·licitud de llicència no autoritza la utilització o ús de l'espai objecte de la sol·licitud.

#### **Article 8. PROCEDIMENT**

1. Rebuda la sol·licitud amb la documentació justificativa, el servei corresponent procedirà a analitzar la seva suficiència i en el cas que es detectin deficiències es requerirà al sol·licitant perquè les esmeni abans de 10 dies.
2. Els serveis tècnics de l'Ajuntament, emetran informe preceptiu previ a la concessió de la llicència, podent realitzar les visites d'inspecció i les comprovacions que creguin convenients a l'emplaçament pel qual se sol·licita la llicència.
3. En el termini de dos mesos des de la data de sol·licitud, es dictarà resolució atorgant o denegant la llicència. Sens perjudici de les suspensions que es produeixin en els supòsits

previstos a la normativa general sobre procediment administratiu, si en aquest termini no s'ha notificat una resolució expressa, la llicència s'ha d'entendre denegada en la mesura que el seu atorgament comportaria facultats sobre el domini públic.

4. El titular realitzarà el pagament de la llicència i taxes corresponents.

5. Una vegada s'hagi efectuat el pagament es poden iniciar les obres.

6. La no retirada de la llicència dins el termini establert comportarà la seva caducitat amb l'arxiu de totes les actuacions practicades sense cap més tràmit, cobrant les corresponents taxes administratives.

## **Article 9. ATORGAMENT**

De conformitat amb el règim general legalment establert, les llicències de qual s'atorgaran discrecionalment i sens perjudici de tercers. S'entendran com una autorització temporal, essencialment revocable per raons d'interès públic i no crearan cap dret subjectiu a favor dels seus titulars.

## **Article 10. PROHIBICIÓ DE TRASLLAT D'ELEMENTS DE LA VIA PÚBLICA**

1. No es traslladaran senyals de circulació, arbres, fanals d'enllumenat públic o altres elements de mobiliari urbà de la via pública com a conseqüència de l'atorgament d'una llicència de qual. Si, excepcionalment, els serveis municipals consideren que la persona interessada justifica suficientment la impossibilitat física d'accedir al local per un altre indret, el trasllat dels elements esmentats que hagin de resultar afectats s'haurà de dur a terme d'acord amb les instruccions dels serveis municipals i les despeses aniran a càrrec del sol·licitant de la llicència de qual.

2. El trasllat de qualsevol element, sense l'informe previ dels serveis tècnics municipals, i quan s'hagi detectat la seva impossibilitat de fer-ho, comportarà subsidiàriament la corresponent indemnització a l'Ajuntament a càrrec del titular de la llicència.

## **CAPÍTOL V. CARACTERÍSTIQUES DELS GUALS**

### **Article 11. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DELS GUALS.**

1. Els guals s'han de construir segons les condicions tècniques que s'estableixen en la relació d'elements urbans (annexe1).

2. Excepcionalment, un projecte d'urbanització podrà fixar un model de rebaix a la vorera diferent dels establerts en el catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament, sempre que es justifiqui adequadament la seva conveniència, en relació a la importància i magnitud de l'operació urbanística, així com per la seva singularitat.

En aquests casos, el model que s'estableixi serà unitari per a tot l'àmbit del projecte d'urbanització i hi quedarà consolidat, de manera que les reparacions, reposicions i/o nous guals en el sector s'hauran de fer seguin el mateix model.

3. En el cas de realitzar-se rebaix a la vorada, aquest rebaix haurà d'abastar sempre tota l'amplada de la porta d'accés i en cap cas no tindrà una longitud inferior als 2'50 metres.

4. En determinades situacions especials derivades de la seguretat viària, urbanístiques, etc., es podrà establir una amplada diferent de qual, estrictament necessària per a l'accés dels vehicles.

5. Els guals que comportin rebaix a la vorera se senyalitzaran mitjançant una línia longitudinal contínua de 10 cm. d'amplada, de color groc, segons norma UNE 48103, referència B-502, pintada damunt de la calçada a una distància de 30 cm. de la vorada i paral·lela a aquesta. Aquesta línia tindrà la mateixa longitud que la porta d'accés a l'aparcament. Si es necessari es podrà ampliar la seva longitud d'acord amb l'establert a l'article 5.5. Al final d'aquesta línia longitudinal, a cada una de les puntes, es pintarà una línia frontal, delimitadora de la reserva,

de dos metres d'amplada. No serà necessari pintar aquestes dos línies frontals quan estigui prohibit l'estacionament a la banda del carrer on estigui ubicat el gual, restarà suficient pintar la línia paral·lela a la vorera.

## **CAPÍTOL VI. PROTECCIÓ I REPOSICIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

### **Article 12. MESURES DE REPOSICIÓ DE LA VIA PÚBLICA.**

1. Les persones que per frau o negligència modifiquin les condicions originàries de la via per tal de fer un ús de la mateixa no legalitzable mitjançant llicència, estaran obligats a reposar les condicions de la via a l'estat previ a la seva modificació o transformació.

2. Els guals existents fets sense la corresponent llicència, seran revisats tècnic municipal que informará de la nova ordenança i explicarà el procés a seguir per a realitzar la legalització de la mateixa (evitant així la corresponent multa).

Taxa:

Llicència d'obra: taxa 0.08 + ICO 0.024 (PEM) + AVAL ( 0.05 PEM)

El PEM es contarà a partir d'un cost estimat de 250 €/ml

3. En el cas que en un any a partir de l'aprovació de l'ordenança no es procedeixi a la reposició ordenada en el termini conferit, l'executarà subsidiàriament l'Ajuntament, que podrà reclamar per via executiva les despeses originades a l'autor dels actes, cas de no abonar-les en via voluntària.

## **CAPÍTOL VII. RÈGIM SANCIONADOR**

### **Article 13. CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS**

Les infraccions a les disposicions d'aquesta ordenança poden constituir faltes lleus, greus i molt greus.

### **Article 14. FALTES LLEUS**

Constitueix falta lleu qualsevol acció o omissió que impliqui infracció d'aquesta ordenança i en concret:

b) L' incompliment de les instruccions i ordres donades per l'Ajuntament.

### **Article 15. FALTES GREUS**

Es consideren faltes greus:

a) Accedir des de la calçada als immobles mitjançant rampes d'instal·lació provisional, o altres elements mòbils sense haver obtingut una autorització especial.

b) Construir el gual sense tenir en compte les prescripcions tècniques previstes a l'annex I (models A, B I C).

c) No complir qualsevol de les obligacions previstes a l'article 7 d'aquesta ordenança.

d) La manca reiterada de compliment de les instruccions i ordres donades per l'Ajuntament.

e) La comissió de dues faltes lleus en el període d'un any.

### **Article 16. FALTES MOLT GREUS**

Són faltes molt greus:

a) Traslladar, amb motiu de la construcció d'un gual, senyals de circulació, arbres o altres elements de mobiliari urbà sense haver rebut la preceptiva autorització ni les instruccions

pertinents per part dels serveis municipals.

b) La comunicació dolosa de dades falses o inexactes a l'Ajuntament per a l'obtenció de la llicència de gual.

c) La comissió de dos faltes greus en el període d'un any.

#### **Article 17. COMPATIBILITAT D'INFRACCIONS**

Les infraccions que s'estableixen en aquesta ordenança són independents i compatibles amb les infraccions urbanístiques derivades de la realització d'obres sense llicència o sense ajustar-se a les condicions de la llicència.

#### **Article 18. RESPONSABLES**

1. Són responsables de les infraccions:

a) Els titulars de les llicències i, en el cas que es tracti de persones jurídiques, se seguirà el tràmit previst en el procediment de derivació de responsabilitat als efectes que aquesta recaigui en els administradors i/o legals representants.

b) Les persones que realment utilitzin els seus guals a títol privatiu, encara que no siguin els titulars de la llicència.

2. La responsabilitat administrativa per les infraccions a què fa referència aquesta ordenança serà, en tot cas, solidària i independent de la responsabilitat civil, penal o d'altre ordre que es pogués exigir a les persones interessades.

#### **Article 19. SANCIONS**

1. Les faltes lleus poden ser sancionades amb multa fins a 300 Euros.

2. Les faltes greus poden ser sancionades amb multa de 301 a 900 Euros.

3. Les faltes molt greus poden ser sancionades amb multa de 901 a 6.000 Euros.

4. La comissió d'una infracció no pot resultar en cap cas més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides, en aplicació de l'article 112.4 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. A aquest efecte, les sancions previstes en els punts 1 i 2 d'aquest article es podran incrementar fins al màxim del benefici obtingut.

5. La imposició de sancions no exonera l'infractor de la seva responsabilitat de restablir la realitat física alterada, ni del rescabament de danys i perjudicis a l'Administració quan sigui procedent.

#### **Article 20. GRADACIÓ DE LES SANCIONS**

Per tal de graduar les sancions, s'haurà de tenir en compte:

a) El fet que l'objecte de la infracció no sigui autoritzable, es considerarà causa agreujant.

b) L'existència d'intencionalitat o reiteració, serà causa agreujant.

c) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, serà causa agreujant.

d) Es considerarà com a atenuant la circumstància que l'infractor repari les deficiències comprovades en un termini de quinze dies des del moment de la inspecció.

#### **Article 21. COMPETÈNCIA SANCIONADORA**

1. És aplicable a les sancions el procediment sancionador regulat per la legislació general sobre el procediment administratiu comú. No obstant això, en el cas de les sancions lleus s'aplicarà el procediment simplificat, d'acord amb el que s'estableix al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador.

2. La sanció de les infraccions previstes a la present Ordenança, així com la disposició de les mesures cautelars i de reposició previstes, correspondrà a l'Alcalde, sense perjudici de la delegació que pugui conferir-se als Regidors integrants del Govern Municipal.

3. Les infraccions a aquesta Ordenança prescriuen en el termini de sis mesos, comptats des de la data de la seva comissió.

## **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

**Primera.** Les llicències que autoritzin la construcció de guals en carrers no urbanitzats, s'atorgaran sempre amb caràcter provisional i a precari, sens perjudici de la seva anul·lació per causes derivades d'una futura urbanització.

**Segona.** En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'estarà al règim normatiu establert al Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

**Primera.-** Tots aquells guals que no estiguin en òptimes condicions de seguretat, segons informe tècnic, hauran d'adaptar-se a les prescripcions de la present Ordenança en el termini de dos mesos a partir del requeriment d'aquest Ajuntament.

Transcorregut l'esmentat termini havent fet cas omís al requeriment efectuat per l'Ajuntament, el gual perdrà el seu efecte, independentment que el mateix es trobi al corrent de pagament de la taxa municipal per entrada de vehicles i, no es procedirà, en cap cas, a la retirada dels vehicles que es trobin estacionats al davant del seu accés.

**Segona.-** L'Ajuntament estableix un termini de tres mesos, a partir de l'aprovació definitiva de la present ordenança, per a que els obligats per l'ordenança sol·licitin la llicència de gual per l'entrada i sortida de vehicles i regularitzin la seva situació.

**Tercera.-** Podran quedar exempts al pagament de la taxa de gual les persones jubilades, pensionistes, i d'altres, que demostrin mancances econòmiques, sempre amb informes jurídic-socials favorables.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conforme a allò que s'estableix a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a l'article 66.1 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

## **ANNEXE 1 RELACIÓ CONDICIONS TÈCNIQUES I ELEMENTS URBANS**

Les condicions tècniques per a la construcció dels guals de vehicles seran les següents:

- a) No es permetrà modificar la rasant de la vorera en cap cas.
- b) Per tal de facilitar l'accés dels vehicles, es procedirà a modificar la vorada, complint les

normes següents:

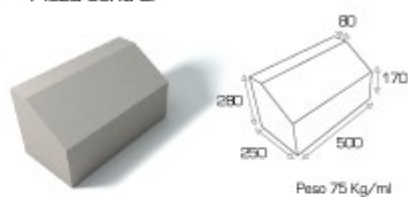
- El material d'acabat serà el mateix que el de la vorera existent
- En cas que la vorera tingui una amplada inferior a 1,25 m. es procedirà a la substitució de la vorada existent per una altra formada per peces aixamfranades, segons model A del gràfic adjunt.
- En cas que la vorera tingui una amplada entre 1,25 m. i 1,50 m. es procedirà a la substitució de la vorada existent per una altra formada per peces de 35 cm de profunditat, segons model B del gràfic adjunt.
- En cas que la vorera tingui una amplada superior a 1,50 m. es procedirà a la substitució de la vorada existent per una altra formada per peces de 60 cm. model C del gràfic adjunt.

### MODEL A (VORERA $\leq$ 1,25 m.)

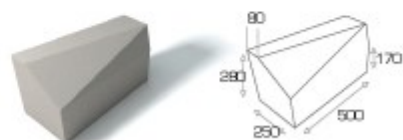
ICS TRANCISIÓ vehiculos - combina con bordillos T-1, T-2, T-3 y T-5



Pieza central



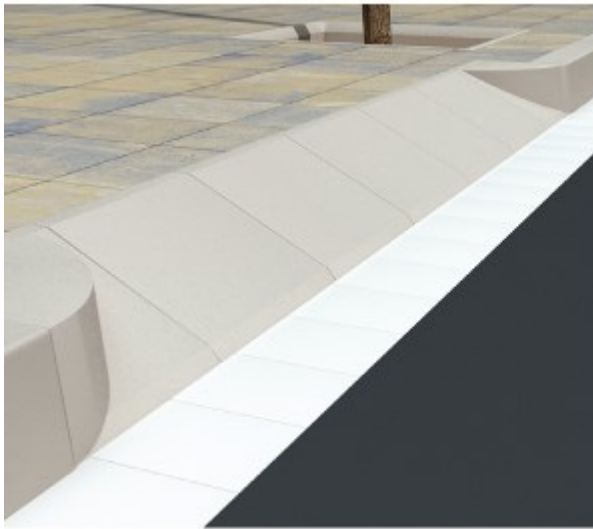
Pieza lateral (derecha e izquierda)



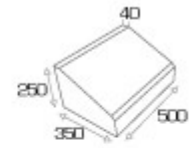
### MODEL B (VORERA entre 1,25 m.i 1,50 m.)

MANRESA - combina con bordillos T-2





Pieza central



Peso 77 Kg/ud

Pieza lateral (derecha e izquierda)



Pieza derecha

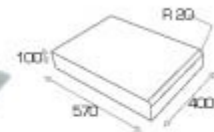
Peso 71 Kg/ud

**MODEL C** (VORERA  $\geq 1,50$  m.)

ICS ESTANDARD vehiculos- combina con bordillos T-2, T-3 y T-5



Pieza central



Peso 56 Kg/ud

Pieza lateral (derecha e izquierda)



Pieza derecha

Peso 143 Kg/ud